

ZÜRICH Eigenwasen

Nachhaltig leben, zeitgemäss wohnen



Einführung

- 3** Zürich-Seebach
- 4** Zürich
- 5** Wohnlage
- 6** Objektbeschreibung
- 7** Eckpunkte
- 8-10** Visualisierungen
- 11** Auskunft und weitere Informationen



Seebach ZÜRICH

LEBENDIG, GRÜN UND URBAN.

Seebach, ein dynamisches Quartier im Zürcher Kreis 11, verbindet urbanen Komfort mit einem entspannten Wohnumfeld. Die ausgezeichnete Infrastruktur, die Nähe zu Erholungsräumen und die schnelle Anbindung an das Stadtzentrum machen diesen Standort besonders attraktiv.

Das Quartier bietet vielseitige Einkaufsmöglichkeiten, eine abwechslungsreiche Gastronomie und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Bus, Tram und S-Bahn sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie anderer Stadtteile.

Familien profitieren von einem umfassenden Bildungsangebot. Kindergärten, Primarschulen und eine Sekundarschule sind bequem erreichbar und bieten ideale Voraussetzungen für eine hochwertige schulische Ausbildung.

Seebach vereint moderne Urbanität mit einer angenehmen Quartiersatmosphäre und ist ein idealer Wohnort für alle, die ein lebendiges, gut vernetztes Umfeld schätzen.

ZÜRICH *City*

BUNT, BELEBT UND MULTIKULTURELL.

Zürich ist das wirtschaftliche und gesellschaftliche Zentrum und zugleich die grösste Stadt der Schweiz. Die Lebensqualität in Zürich zählt seit Jahren zu den weltweit Besten.

Am Zürichsee bzw. der Limmat gelegen, mit Blick in Richtung der wunderschönen Alpenkulisse, hat Zürich alles zu bieten. Zürichs Shopping-, Kultur- und Freizeitangebot ist vielseitig und beinahe unerschöpflich.

Die gut erhaltene Altstadt mit Shops, Restaurants und Bars ist genauso ein Hotspot wie die Promenade entlang des Zürichsees. Mit dem Käfer- und Uetliberg, dem Zürichsee sowie dem Zürichberg finden sich die abwechslungsreichen Naherholungsgebiete direkt vor der Haustüre.

Aber auch die Alpen, sei es im Sommer zum Wandern und Biken oder im Winter zum Skifahren bzw. -laufen, sind mit dem öffentlichen sowie dem motorisierten Verkehr ideal zu erreichen. Über den grössten Bahnhof und den wichtigsten Flughafen des Landes sind Sie innerhalb der Schweiz, aber auch mit den größten Metropolen der Welt gut vernetzt.



[illegible]

Bahnhof Seebach



5

OBJEKTBESCHRIEB

Neubau

Das Wohngebäude an der Eigenwasenstrasse bietet eine facettenreiche Auswahl an Wohnmöglichkeiten und erfüllt unterschiedliche Wohnbedürfnisse durch grosszügige 2.5-, 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmerwohnungen. Die Wohnungen erstrecken sich über mehrere Etagen und bieten einladende und helle Wohnräume, die durch ihre einzigartige Gestaltung eine flexible Nutzung ermöglichen.

Die architektonische Vielfalt dieses Neubaus, gepaart mit einer durchdachten Raumaufteilung, verleiht jeder Wohnung ein einzigartiges und besonderes Wohngefühl. Die hochwertige und moderne Ausstattung in den Nasszellen sowie in den Küchen sorgt für ein ästhetisch ansprechendes und komfortables Zuhause, das den individuellen Lebensstil der Bewohner unterstreicht. Das Gebäude verfügt über eine hinterlüftete Holzfassade, die nicht nur ästhetisch ansprechend ist, sondern auch für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Das Erdgeschoss ist als Hochparterre angelegt und bietet dadurch den nötigen Abstand zur Strasse. Ein offenes Treppenhaus mit einem von beiden Gebäudeseiten zugänglichen Lift erschliesst alle Wohnungen behindertengerecht.

Ein weiterer Pluspunkt sind die äusserst grosszügigen Aussenflächen der Erdgeschoss- und Attikawohnungen. Auch die Geschosswohnungen überzeugen mit ihren geräumigen Loggias und bieten eine hohe Lebensqualität durch gut durchdachte Raumkonzepte und helle, einladende Wohnräume.



Der Innenausbau der Wohnungen wird im Eigentumsstandard realisiert. Auch bei der Haustechnik wurde Wert auf die Nachhaltigkeit gelegt: Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt und verfügt über eine Photovoltaikanlage, die zur umweltfreundlichen Energieversorgung beiträgt. Der biodivers gestaltete Garten bietet zusätzlichen Erholungsraum und trägt zur Förderung der Artenvielfalt bei. Der gemeinsame Gartensitzplatz mit Hochbeet und Sandkasten dienen als Treffpunkt für die Mieter und fördert den gemeinsamen Austausch und eine gute Nachbarschaft.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm, was den Komfort und die Unabhängigkeit der Bewohner erhöht. Zusätzlich steht jeder Wohnung ein separates Kellerabteil im Untergeschoss zur Verfügung, das zusätzlichen Stauraum bietet und somit die Wohnqualität weiter verbessert.

In der Tiefgarage stehen den Mietern nicht nur 12 Autoeinstellplätze mit eMobility-Lademöglichkeiten zur Verfügung, sondern auch ein Motorradparkplatz und ein Veloraum hinter einem Metallgitterverschlag. Der Autoeinstellplatz vor dem Veloraum und der Aussenabstellplatz für Besucher sind behindertengerecht. Die eMobility-Lademöglichkeiten mit individueller Stromabrechnung stellen eine Investition des Hauseigentümers in die Zukunft dar und spricht besonders umweltbewusste Bewohner an. Im Aussenbereich steht den Mietern ein zweiter Veloraum zur Verfügung.

Dieses Neubauprojekt verkörpert nicht nur das Motto "Zeitgemäss wohnen, nachhaltig leben", sondern setzt es auch aktiv um. Es vereint modernen Komfort, Nachhaltigkeit und hohe Lebensqualität in einem ansprechenden Wohnumfeld auf ideale Weise.



ECKPUNKTE

▶▶ MIETBEGINN

Oktober 2025

▶▶ MIETBEDINGUNGEN

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Kündigungsfristen: 3 Monate im Voraus per Ende März/Ende September

▶▶ WASCHEN/TROCKNEN

Sämtliche Wohnungen sind mit einem eigenen Waschturm ausgestattet

▶▶ KELLER

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil in Untergeschoss des Gebäudes

▶▶ LIFT

Der Lift erschliesst das Gebäude vom Unter- bis zum Attikageschoss

▶▶ PARKIEREN

Es stehen 12 Einstellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.
Auf Wunsch können diese mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgerüstet werden.

▶▶ HAUSTIERE

Grössere Haustiere sind nicht erlaubt (keine Hunde und Katzen)



Wohnbereich

VISUALISIERUNG



Küche

VISUALISIERUNG



Badezimmer

VISUALISIERUNG

AUSKUNFT UND WEITERE INFORMATIONEN



Besichtigung

Die Wohnungen befinden sich noch im Bau, weshalb diese ab Plan vermietet werden. Besichtigungen werden in der Vermietungsphase keine durchgeführt.

Diverses

Die Angaben im Vermietungsdossier dienen der allgemeinen Information. Sie erfolgen ohne Gewähr und bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Bei einer allfälligen Mietervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber Schaeppi Grundstücke Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.



*Merlin
Gerstenberger*

freut sich auf ihren Anruf!

Merlin Gerstenberger

+41 44 456 56 82

m.gerstenberger@schaepi.ch

www.schaepi.ch

